Appartement

1400 € CC

3 pièces - Meublé - 66,5 m² - 5ème étage - Colocation non autorisée

réf. AN005021

Cours Julien **MARSEILLE (13006)**

Dispo le 07/10/25

Descriptif du bien

Cours Julien 13006.
Imodirect vous propose à la location un charmant appartement T3 meublé de 66 m² (Carrez), idéalement situé au cœur du quartier animé et recherché du Cours Julien.

Situé au 5ème étage d'un immeuble bien entretenu et calme (sans ascenseur), ce logement lumineux bénéficie d'une vue dégagée sur le Vieux-Port et se compose de :

Un séjour spacieux et lumineux ouvert sur une cuisine équipée moderne, avec accès direct au balcon, 2 chambres confortables, une salle de bain fonctionnelle.
Vous apprécierez son calme, sa clarté, ainsi que sa localisation exceptionnelle : à deux pas de la Canebière, du lycée Thiers, des lignes métro 2 et tram 2, et à proximité immédiate de toutes commodités (commerces, restaurants, écoles...).

Chauffage et eau chaude individuels électriques.
Les charges comprennent les charges générales et l'eau froide.

Un cadre de vie idéal au cœur de Marseille, entre dynamisme et tranquillité.
Référence : AN005021 - Loyer : 1330 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC
- 1 Balcon(s)

Commodités

Baignoire Balcon (m²) Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m^2/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m^2/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 864,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN005021